



EXPOSÉ

Sehr schönes, neu möbliertes 1-Zimmer-Apartment in München Milbertshofen unmittelbar bei BMW

- Barrierefrei
- Nähe U-Bahnlinie U2, Haltestelle Frankfurter Ring und Buslinien 50, 177, 178 und 180
- Erstbezug, komplett neu hochwertig möbliert
- Apartment mit Terrasse
- Inkl. Internet, Heizung, Strom, Wasser
- Miele Profi-Waschmaschine und -Trockner im Untergeschoss verfügbar
- Stellplatz auf Wunsch in der Tiefgarage verfügbar (fest zugewiesen)

Stockwerk:	Erdgeschoss
Baujahr:	2019
Zimmer:	Kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer Singlebett 120 x 200 cm, Esstisch mit 3 Stühlen, Kleiderschrank Bad mit Dusche
Fußbodenbeläge:	Laminat, Fliesenboden
Möblierung:	Neu, hochwertig, schön und hell eingerichtet
Küche:	Apartmentküche, mit Induktionskochfeld, Dunstabzug, elektrischer Backofen mit integrierter Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination (alle Geräte von Siemens), komplett mit Geschirr (Töpfe, Pfannen, Gläser, Besteck und weitere Küchenutensilien)
Ausstattungsdetails:	43" LED-SMART-TV und Bluetooth-Soundbar, inkl. Bettwäsche und Handtücher, inkl. Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine
Internet:	WLAN inkl. Internet-Flatrate (Geschäftskunden, Glasfaseranschluss von Mnet, Download bis zu 50 Mbit/s, Kosten in der Miete enthalten)
Specials:	Terrasse, eigener Abstellraum im Keller, Fahrradabstellraum im Keller, moderne Schließanlage mit elektronischem Zutrittssystem
Parken:	Eigener Stellplatz in der Tiefgarage optional möglich (monatliche Kosten 80,00 €)
Kautions:	Zwei Monatsmieten
Rundfunkbeitrag:	Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und beträgt derzeit 17,50 €/Monat – nicht in der Miete enthalten
Provision:	Provisionsfrei
Lage:	Gute Wohnlage, sehr zentral
Anbindung:	U-Bahn: Linie U2, Haltestelle Frankfurter Ring (10 Minuten zu Fuß) Bus: Linie 177, Haltestelle Moosacher Straße (5 Minuten zu Fuß) Linien 178, 180, 50, Haltestelle Anhalter Platz (5 Minuten zu Fuß)
Verfügbarkeit:	6–36 Monate
Miete/Monat:	€ 1.100,- inkl. aller Nebenkosten, Strom, Heizung, Wasser, Internet
Größe:	ca. 29 m ²
Wohnungstyp:	1-Zimmer-Apartment
Adresse:	Motorstraße 32d, 80809 München Milbertshofen, ca. 5 km nördlich von München-Zentrum
Einschränkungen:	Nur an Nichtraucher, nur an eine Einzelperson, keine Haustiere