



**EXPOSÉ**

Sehr schönes, neu möbliertes 1-Zimmer-Apartment in München Milbertshofen  
unmittelbar bei BMW

- Barrierefrei
- Nähe U-Bahnlinie U2, Haltestelle Frankfurter Ring und Buslinien 50, 177, 178 und 180
- Erstbezug, komplett neu hochwertig möbliert
- Apartment mit Balkon
- Inkl. Internet, Heizung, Strom, Wasser
- Miele Profi-Waschmaschine und -Trockner im Untergeschoss verfügbar
- Stellplatz auf Wunsch in der Tiefgarage verfügbar (fest zugewiesen)

Stockwerk:

2. OG mit Aufzug

Baujahr:

2019

Zimmer:

Kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer

Singlebett 120 x 200 cm, Esstisch mit 3 Stühlen, 1 Sessel, Kleiderschrank

Bad mit Dusche

Fußbodenbeläge:

Laminat, Fliesenboden

Möblierung:

Neu, hochwertig, schön und hell eingerichtet

Küche:

Apartmentküche, mit Induktionskochfeld, Dunstabzug, elektrischer Backofen mit integrierter Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination (alle Geräte von Siemens), komplett mit Geschirr (Töpfe, Pfannen, Gläser, Besteck und weitere Küchenutensilien)

Ausstattungsdetails:

43" LED-SMART-TV und Bluetooth-Soundbar, inkl. Bettwäsche und Handtücher, inkl. Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine

Internet:

WLAN inkl. Internet-Flatrate (Geschäftskunden, Glasfaseranschluss von Mnet, Download bis zu 50 Mbit/s, Kosten in der Miete enthalten)

Specials:

Balkon, eigener Abstellraum im Keller, Fahrradabstellraum im Keller, moderne Schließanlage mit elektronischem Zutrittssystem

Parken:

Eigener Stellplatz in der Tiefgarage optional möglich (monatliche Kosten 80,00 €)

Kaution:

Zwei Monatsmieten

Rundfunkbeitrag:

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und beträgt derzeit 17,50 €/Monat – nicht in der Miete enthalten

Provision:

Provisionsfrei

Lage:

Gute Wohnlage, sehr zentral

Anbindung:

U-Bahn: Linie U2, Haltestelle Frankfurter Ring (10 Minuten zu Fuß)

Bus: Linie 177, Haltestelle Moosacher Straße (5 Minuten zu Fuß)

Linien 178, 180, 50, Haltestelle Anhalter Platz (5 Minuten zu Fuß)

Verfügbarkeit:

6–36 Monate

Miete/Monat:

€ 1.100,- inkl. aller Nebenkosten, Strom, Heizung, Wasser, Internet

Größe:

ca. 26 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp:

1-Zimmer-Apartment

Adresse:

Motorstraße 32d, 80809 München

Milbertshofen, ca. 5 km nördlich von München-Zentrum

Einschränkungen:

Nur an Nichtraucher, nur an eine Einzelperson, keine Haustiere